



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**

Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: 91 : Ovr-509/2019-37

## Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Terezi Mitrović, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Zadar, Ante Starčevića 9, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odovjtništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, 23000 Zadar, Braće Vranjanin 8, protiv ovršenika Stečajne mase iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment, zastupana po stečajnom upravitelju Krešeimiru Perošu, 23000 Zadar, Ivana Gundulića 4D, radi namirenja novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 6. srpnja 2022. godine

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine 20 Etaže: 1475/144703 dijela čest.zem. 1412, u naravi kuća i dvor ukupne površine 1425 m<sup>2</sup>, te sa istim povezano pravo vlasništva na prostoriji za energetiku u podrumu oznake E1, neto površine 14,75 m<sup>2</sup> koja se sastoji od cjelovitog prostora koja ima zasebni ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove upisano u zk.ul.13602 k.o. Zadar na adresi Zadar, Slave Raškaj 14B, uknjiženog prava vlasništva u korist ovršenika za cijelo, u iznosu od 37.700,00 (tridesetsedamtisućasedamsto) kuna.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 100, 1. kat

dana 13. rujna 2022. godine s početkom u 9,30 sati.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Predmet prodaje je nekretnina - 20 Etaže: 1475/144703 dijela čest.zem. 1412, u naravi kuća i dvor ukupne površine 1425 m<sup>2</sup>, te sa istim povezano pravo

vlasništva na prostoriji za energetiku u podrumu oznake E1, neto površine 14,75 m<sup>2</sup> koja se sastoji od cjelovitog prostora koja ima zasebni ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove upisano u zk.ul.13602 k.o. Zadar na adresi Zadar, Slave Raškaj 14B, uknjiženog prava vlasništva u korist ovršenika.

2. Nekretnina je slobodna od osoba.

3. Vrijednost nekretnine iz točke IV.1. utvrđena je u iznosu 37.700,00 (tridesetsedamtisućasedamsto) kuna.

4. Nekretnina iz točke IV.1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 25.133,33 (dvadesetpettisućastotidesettrikunatridesettri) kuna.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

6. Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

7. Zainteresirani kupci će predmetnu nekretninu moći razgledati sukladno prethodnom dogovoru sa sudskim ovršiteljem ovog suda, pozivom na broj telefona 023 309 696, te uplatom predujma za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 116,50 kuna na IBAN naveden pod točkom 8. ovog zaključka.

8. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su do dana ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti, dakle u iznosu od 3.770,00 (tritisućesedamstosedamdesetsedam) kuna, krajnji rok uplate 10. rujna 2022. godine. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, pozivom na broj HR00 15092019. Ponuditelj je na prvom dražbenom ročištu obavezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenju jamčevini, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

U Zadru, 6. srpnja 2022. godine

Sutkinja

Tereza Mitrović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po zakonskom zastupniku ODO GUO Zadar, na broj O-DO-415/2010
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu
3. Na e-oglasnu ploču suda
5. RH MF Porezna uprava, Ispostava Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar
6. HGK, Županijska komora Zadar, 23000 Zadar, Špire Brusine 16

Broj zapisa: **eb30e-95283**

Kontrolni broj: **03060-5e6f6-ba7ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZA MITROVIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.